



SAPC 323/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Documentației de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a spațiului C1.2 în suprafață de 65 mp, situat la parter din clădirea C1 “Pavilionul Réti – Grünwald”, cu destinația de atelier de creație din incinta Centrului de Artă Contemporană “Colonia Pictorilor” situat în Baia Mare, strada Victoriei nr. 21

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare nr.
- Raportul de specialitate nr. 284/11.07.2025 privind aprobarea Documentației de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a spațiului C1.2 în suprafață de 65 mp, situat la parter din clădirea C1 “Pavilionul Réti – Grünwald”, cu destinația de atelier de creație din incinta Centrului de Artă Contemporană “Colonia Pictorilor” situat în Baia Mare, strada Victoriei nr. 21

Având în vedere :

- Art.108 lit. c), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 297 alin (1) lit. c), art. 333-346 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Art 553, art 1777-1808 din Codul civil
- Art. 486 alin. (1) din Codul fiscal

În temeiul prevederilor:

- Art.133, alin.2, art.139, art.196 alin.1 lit.(a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația de atribuire Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre pentru închirierea prin licitație publică a spațiului C1.2 în suprafață de 65 mp, situat la parter din clădirea C1 “Pavilionul Réti – Grünwald”, cu destinația de atelier de creație din incinta Centrului de Artă Contemporană “Colonia Pictorilor” situat în Baia Mare, strada Victoriei nr. 21.

Art.2 Se aprobă taxa de participare la licitația publică de 20 lei, garanția de participare de 200 lei/locăție și contravaloarea caietului de sarcini de 10 lei/locăție.

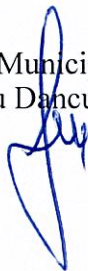
Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește comisia de evaluare stabilită prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Baia Mare nr. 517/2024.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică la:

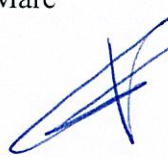
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;

- Direcția Poliția Locală;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Venituri;
- Centrul de Artă Contemporană "Colonia Pictorilor", Baia Mare, Str. Victoriei nr. 21
- Compartimentul Marketing Public;
- Serviciul Administrație Publică Locală - Registru Agricol.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia
Mare





SAPC 323/ 2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr.

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea Documentației de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a spațiului C1.2 în suprafață de 65 mp, situat la parter din clădirea C1 “Pavilionul Réti – Grünwald”, cu destinația de atelier de creație din incinta Centrului de Artă Contemporană “Colonia Pictorilor” situat în Baia Mare, strada Victoriei nr. 21

Obiectul licitației publice îl constituie închirierea spațiului C1.2 în suprafață de 65 mp, situat la parter din clădirea C1 “Pavilionul Réti – Grünwald”, cu destinația de atelier de creație din incinta Centrului de Artă Contemporană “Colonia Pictorilor” situat în Baia Mare, strada Victoriei nr. 21 cu destinația de atelier de creație pentru realizarea exclusiv de activități artistice și conexe actului artistic.

Potrivit dispozițiilor art. 129 alin. 6 lit. a) “În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.”

Având în vedere necesitatea sprijinirii activităților culturale și artistice la nivel local, precum și promovarea creației artistice contemporane, se impune închirierea unui spațiu disponibil în incinta Colonia Pictorilor către persoane fizice sau juridice care desfășoară activități artistice.

Vă supun atenției în vederea adoptării proiectul de hotărâre.

Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piata Libertatii nr.17
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

AD SAPC 323/ 2025

Nr. 284/11.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Documentației de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a spațiului C1.2 în suprafață de 65 mp, situat la parter din clădirea C1 “Pavilionul Réti – Grünwald”, cu destinația de atelier de creație din incinta Centrului de Artă Contemporană “Colonia Pictorilor” situat în Baia Mare, strada Victoriei nr. 21

Obiectul licitației publice îl constituie închirierea spațiului C1.2 în suprafață de 65 mp, situat la parterul clădirii C1 “Pavilionul Réti – Grünwald”, cu destinația de atelier de creație din incinta Centrului de Artă Contemporană “Colonia Pictorilor” situat în Baia Mare, strada Victoriei nr. 21 cu destinația de atelier de creație pentru realizarea exclusiv de activități artistice și conexe actului artistic .

Holurile și casa scărilor se vor utiliza în comun de către locatari și vor fi întreținute de către structura de administrație din ansamblul „Colonia Pictorilor”.

Prețul minim pentru închirierea spațiului cu destinația de atelier de creație situat în clădirea C1 “Pavilionul Réti – Grünwald” din Ansamblul Colonia Pictorilor este de **0,5 lei /mp util/lună**.

Contravaloarea caietului de sarcini va fi în cuantum de **10 lei/locatie**.

Taxa de participare, în sumă de **20 lei**, reprezintă suma pe care un potențial ofertant trebuie să o achite pentru a putea participa la calificare și ofertare.

Garanția de participare la licitație va fi în cuantum de **200 lei/locatie**.

Potrivit dispozițiilor art. 129 alin. 6 lit. a) “În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.”

Având în vedere necesitatea sprijinirii activităților culturale și artistice la nivel local, precum și promovarea creației artistice contemporane, se impune închirierea unui spațiu disponibil în incinta Colonia Pictorilor către persoane fizice sau juridice care desfășoară activități artistice.

Centrul de Artă Contemporană „Colonia Pictorilor” reprezintă un centru cu tradiție în promovarea artelor vizuale, având un rol esențial în susținerea artiștilor plastici locali și naționali. În acest context, punerea la dispoziție a spațiului prin închiriere are ca scop:

- valorificarea eficientă a patrimoniului administrat de autoritatea locală;
- încurajarea și susținerea creatorilor din domeniul artelor plastice;
- revitalizarea și dinamizarea activităților culturale în cadrul Coloniei Pictorilor;
- crearea unui cadru propice pentru desfășurarea de proiecte artistice, expoziții, ateliere și alte manifestări cu impact cultural.

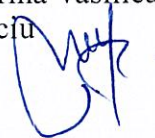
Documentația de atribuire a fost întocmită în conformitate cu prevederile art.334-348 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere cele menționate, se propune aprobarea documentației de atribuire pentru închirierea spațiului C1.2 în suprafață de 65 mp cu destinația de atelier de creație din cadrul Centrului de Artă Contemporană Colonia Pictorilor.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director general



Jur. Narița Florina Vasilica
Șef serviciu



Întocmit
Jur. Fagi Ramona Nicoleta
Consilier asistent

